



CÔNG TY CỔ PHẦN VRO THĂNG LONG

VRO Thăng Long Joint Stock Company

Add: Số 461 Trương Định - P. Tân Mai- Q. Hoàng Mai - TP. Hà Nội

Mobile: 0866.04.5577 Web: vro.vn

BẢNG PHÂN TÍCH SO SÁNH DỰ TOÁN CÔNG TÁC XÂY TƯỜNG NGOÀI NHÀ

TƯỜNG GẠCH ĐÁT NUNG DÀY 220						
STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá tổng hợp	Thành tiền	GHI CHÚ
	CÔNG TÁC	m2	1,000	-		
1	Xây tường ngoài nhà dày 220 mm	m2	1,000	347.220	347.220	
	<i>Gạch đất nung 210*105*60mm</i>	<i>viên</i>	<i>135.000</i>	<i>1.100</i>	<i>148.500</i>	
	<i>Vận chuyển gạch từ nhà máy tới công trường</i>	<i>viên</i>	<i>135.000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>Đã bao gồm trong giá gạch</i>
	<i>Vữa xây mác 75</i>	<i>m3</i>	<i>0,069</i>	<i>900.000</i>	<i>62.370</i>	
	<i>Râu thép chờ</i>	<i>kg</i>	<i>0,100</i>	<i>13.500</i>	<i>1.350</i>	
	<i>Nhân công xây tường</i>	<i>m2</i>	<i>1,000</i>	<i>135.000</i>	<i>135.000</i>	
2	Trát tường trong nhà bằng vữa mác 75 dày 1.5cm	m2	2,000	118.750	237.500	
	<i>Vữa trát mác 75</i>	<i>m3</i>	<i>0,050</i>	<i>1.250.000</i>	<i>62.500</i>	
	<i>Nhân công trát mặt trong nhà</i>	<i>m2</i>	<i>1,000</i>	<i>60.000</i>	<i>60.000</i>	
	<i>Nhân công trát mặt ngoài nhà</i>	<i>m2</i>	<i>1,000</i>	<i>115.000</i>	<i>115.000</i>	
3	Trát cạnh cửa	mđ	0,600	40.000	24.000	tính 0,6mđ / m2 tường xây
	Vật liệu	%	20,000		4.800	
	Nhân công	%	80,000		19.200	
4	Công tác cốp pha lạnh tổ, giăng trụ gia cường	%	15,000		91.308	
	Vật liệu	%	40,000		36.523,20	
	Nhân công	%	60,000		54.784,80	
	TỔNG CỘNG				700.028	

TƯỜNG GẠCH G - VRO DÀY 140						
STT	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá tổng hợp	Thành tiền	GHI CHÚ
	CÔNG TÁC	m2	1,000	-		
1	Xây tường ngoài nhà dày 140 mm	m2	1,000	498.088	498.088	
	<i>Gạch G-VRO 250*500*140mm</i>	<i>viên</i>	<i>7.500</i>	<i>40.750</i>	<i>305.625</i>	
	<i>Vận chuyển gạch từ nhà máy tới công trường</i>	<i>viên</i>	<i>7.500</i>	<i>4.375</i>	<i>32.813</i>	<i>Tạm tính cho cự ly vận chuyển 50km</i>
	<i>Vữa xây mác 75</i>	<i>m3</i>	<i>0,037</i>	<i>900.000</i>	<i>33.300</i>	
	<i>Râu thép chờ</i>	<i>kg</i>	<i>0,100</i>	<i>13.500</i>	<i>1.350</i>	
	<i>Nhân công xây tường</i>	<i>m2</i>	<i>1,000</i>	<i>125.000</i>	<i>125.000</i>	
2	Trát tường trong nhà bằng vữa mác 75 dày 1.5cm	m2	2,000	-	-	Không sử dụng
	<i>Vữa trát mác 75</i>	<i>m3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
	<i>Nhân công trát</i>	<i>m2</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
3	Skim Coat phát sinh thêm trong nhà	m2	1,000	20.000	20.000	Phát sinh hơn so với báo vào tường trát truyền thống do yêu cầu bề dày bù phẳng mạch xây
	Vật liệu	%	20,000		4.000	
	Nhân công	%	80,000		16.000	
4	Quét chống thấm phát sinh thêm ngoài nhà	m2	1,000	40.000	40.000	Phát sinh thêm lớp quét chống thấm vì không có trát
	Vật liệu	%	40,000		16.000	
	Nhân công	%	60,000		24.000	
5	Công tác cốp pha lạnh tổ, giăng trụ gia cường	%	1,500		7.471	
	Vật liệu	%	40,000		2.989	
	Nhân công	%	60,000		4.483	
	TỔNG CỘNG				565.559	
	TƯỜNG G-VRO GIẢM SO VỚI TƯỜNG GẠCH ĐÁT NUNG				(134.469)	
	TỶ LỆ TƯỜNG G-VRO GIẢM SO VỚI TƯỜNG GẠCH ĐÁT NUNG				-19,21%	

CÔNG TY CỔ PHẦN VRO THĂNG LONG

BIỂU ĐỒ SO SÁNH CHI PHÍ 1 M2 TƯỜNG XÂY GẠCH ĐỎ DÀY 220MM VÀ G-VRO DÀY 140MM

	GẠCH ĐỎ	G-VRO	CHÊNH LỆCH
VẬT LIỆU	274.720,00	373.088	(98.368)
NHÂN CÔNG	310.000,00	125.000	185.000
PHỤ TRỢ	115.308,00	67.471	47.837
TỔNG CỘNG	700.028,00	565.559	134.469

BIỂU ĐỒ SO SÁNH LƯỢNG NHÂN CÔNG 1 M2 XÂY TƯỜNG GẠCH ĐỎ DÀY 220MM VÀ G-VRO DÀY 140MM

NHÂN CÔNG (Công)	GẠCH ĐỎ	G-VRO	CHÊNH LỆCH	GHI CHÚ
XÂY TƯỜNG	0,34	0,31	0,03	1 công giá 400.000 đồng
TRÁT TƯỜNG	0,44	-	0,44	
PHỤ TRỢ	0,18	0,01	0,17	
TỔNG CỘNG	0,96	0,32	0,64	

NHÂN CÔNG (Công)	ĐÁT NUNG	G-VRO	CHÊNH LỆCH
XÂY TƯỜNG	135.000	125.000	10.000
TRÁT TƯỜNG	175.000	-	175.000
PHỤ TRỢ	73.985	4.483	69.502
TỔNG CỘNG	383.985	129.483	254.502

0

BIỂU ĐỒ LƯỢNG NHÂN CÔNG XÂY TƯỜNG 75.5 NGÀY GẠCH ĐỎ DÀY 220MM VÀ G-VRO DÀY 140MM

NHÂN CÔNG (Người)	GẠCH ĐỎ	G-VRO	CHÊNH LỆCH	GHI CHÚ
XÂY TƯỜNG	135,00	123	12,00	Thời gian thi công 75.5 ngày
TRÁT TƯỜNG	174,00	-	174,00	Khối lượng 30.000m tường
PHỤ TRỢ	72,00	4	68,00	
TỔNG CỘNG	381,00	127	254,00	Nhân công 2 tường khác nhau

